

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ HUYỆN TRÀ ÔN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...609.../TB-THADS

Trà Ôn, ngày 09 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 154/2019/QĐST-DS, ngày 07 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 310/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS, ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: số 16, khu 4, Thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc tách thửa số 194-1, tờ bản đồ số 28, diện tích 1607,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm ( Trong đó có 300m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn), tọa lạc tại ấp Đục Đông, xã Thiện Mỹ, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long do ông Nguyễn Văn Hồ và bà Nguyễn Thị Kim Anh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BI 455378, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 03126 được UBND huyện Trà Ôn ký cấp ngày 27/7/2012.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- 1/ 29 cây dừa từ 05 năm - 25 năm tuổi;
- 2/ 55 cây cau từ 5 đến 25 năm tuổi;
- 3/ 03 cây xoài từ 01 đến 05 năm tuổi
- 4/ Lá dừa nước 50m<sup>2</sup>



- Quyền sử dụng đất thuộc tách thửa số 194-2, tờ bản đồ số 28, diện tích 268,6m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm ( Trong đó có 300m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn), tọa lạc tại ấp Đục Đông, xã Thiện Mỹ, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long do ông Nguyễn Văn Hồ và bà Nguyễn Thị Kim Anh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BI 455378, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 03126 được UBND huyện Trà Ôn ký cấp ngày 27/7/2012.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- 1/ 29 cây dừa từ 05 năm - 25 năm tuổi;
- 2/ 55 cây cau từ 5 đến 25 năm tuổi;
- 3/ 03 cây xoài từ 01 đến 05 năm tuổi;
- 4/ Lá dừa nước 50m<sup>2</sup>;

- Quyền sử dụng đất thuộc tách thửa số 211, tờ bản đồ số 28, diện tích 1736,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Đục Đông, xã Thiện Mỹ, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long do ông Nguyễn Văn Hồ đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CP 946779, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 09220 được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Long ký cấp ngày 25/01/2019.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- 1/ 20 cây Dừa từ 05 năm - 25 năm tuổi;
- 2/ 39 cây Cau từ 5 đến 25 năm tuổi;
- 3/ 02 cây Mít từ 5 đến 10 năm tuổi;
- 4/ 05 cây Mít từ 1 đến 05 năm tuổi;
- 5/ 01 cây Bơ từ 01 đến 03 năm tuổi;
- 6/ 01 cây Măng cụt từ 03 đến 10 năm tuổi;
- 7/ 04 cây Xoài từ 01 đến 05 năm tuổi;
- 8/ 01 cây Nhãn từ 05 đến 25 năm tuổi;
- 9/ 11 cây Chuối cao trên 1 mét;
- 10/ 03 cây Sa kê từ 05 đến 25 năm tuổi;
- 11/ 50 cây trúc cao trên 5 mét;
- 12/ Chuồng heo đã cũ , xuống cấp: Xây tường lững, không vách, mái lợp lá, nền tráng xi măng. Diện tích: 21 m<sup>2</sup>.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực ( giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.



Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 09 tháng 9 năm 2024 đến hết ngày 10 tháng 9 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long ( trong giờ hành chính).

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 16, khu 4, Thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H Trà Ôn;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hoàng Vũ**



